

# PRIJSLIJST

appartementen 03-11-2020



Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksoppervlakte m <sup>2</sup>	Tuinoppervlakte m <sup>2</sup>	Tuinligging	Verkoopprijs incl. meerwerk	Kosten meerwerk
0.3	A	80	32	W	€ 260.686	€ 4.186
1.2	D	89	nvt	Z/O	€ 292.272	€ 3.772
1.3	A	80	nvt	W	€ 262.272	€ 3.772
2.5	C	110	nvt	N	€ 358.391	€ 3.891
3.5	C	110	nvt	N	€ 360.976	€ 3.976
4.1	F	106	nvt	Z/O	€ 362.086	€ 4.086
4.4	C	106	nvt	N	€ 353.586	€ 4.086

#### In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Ontwikkelkosten ten behoeve van Stedenbouwkundig plan.
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsingsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- B.T.W. (momenteel 21%)

#### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Kosten van meer- en minderwerk
- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Standaard badkamer en toilet, conform Technische omschrijving
- Terreininrichting conform verkoopbrochure
- Vloerverwarming
- Fietsenkluis op de begane grond
- 1 parkeerplek per appartement, bouwnummer 4.2 en 4.3 hebben 2 parkeerplekken

#### Niet in de grondkosten en aanneemsom zijn begrepen:

- Rent over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van een keuken
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Voor een schatting van de servicekosten houden wij 2 euro per m<sup>2</sup> aan

Prijslijst is geldig tot 31 december 2020, Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.